USŁUGI GEODEZYJNE
Mgr inż. Artur Wątor
Myślenice 32-400 ul. Słowackiego 30
tel. 012 274 38 33, 601 545 189
REGON 351379631 NIP 681-104-44-19

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

poziom odniesienia: KRONSZTADT, układ: 2000_21

skala 1:500

obręb: [0002] Myślenice
miasto: [120903_4] Myślenice
powiat: myślenicki
woj. małopolskie
nr ks. rob. 84/2017
sekcja_2000: 7.120.11.13.2.1
7.120.11.13.2.3
ID: 6640.1850.2018

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- A - D — OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIEM O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA
- MAKSYMALNY ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- OBRYS KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NAD BUDYNKIEM (50% powierzchni czynnej)
- LINIA ROZGRANICZAJACA
- LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN INWESTORA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

Wskazanie maksymalnego zakresu oddziaływania budynku zachowuje zgodność z zapisami paragrafów 13 ,57 i 60 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

BILANS TERENU, POWIERZCHNIE:		
Działki 1394/1	986,00 m²	100,00 %
Zabudowy (max. 60%)	315,52 m²	32,00 %
Biologicznie czynna (min. 20%)	250,63 m²	25,41 %
Utwardzeń	319,28 m²	32,38 %

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie - 150,05 m² (15,22%)
Powierzchnia biologicznie czynna nad garażem - 201,15 m² (20,40%)
(do bilansu liczona jako 50% pow.)

ZESTAWIENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE

Np.	Powierzchnia
T1	18,00 m²
T2	18,00 m²
T3	18,00 m²
T4	18,00 m²
T5	18,00 m²

Miejsca do obsługi lokali usługowych T3 - T5 przewidziano jako miejsce postojowe przystosowane dla osoby niepełnosprawnej zgodnie z § 21 i § 104 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" .

Miejsca T1 i T2 przeznaczono dla mieszkańców.
(pozostałe miejsca w kondygnacji podziemnej)

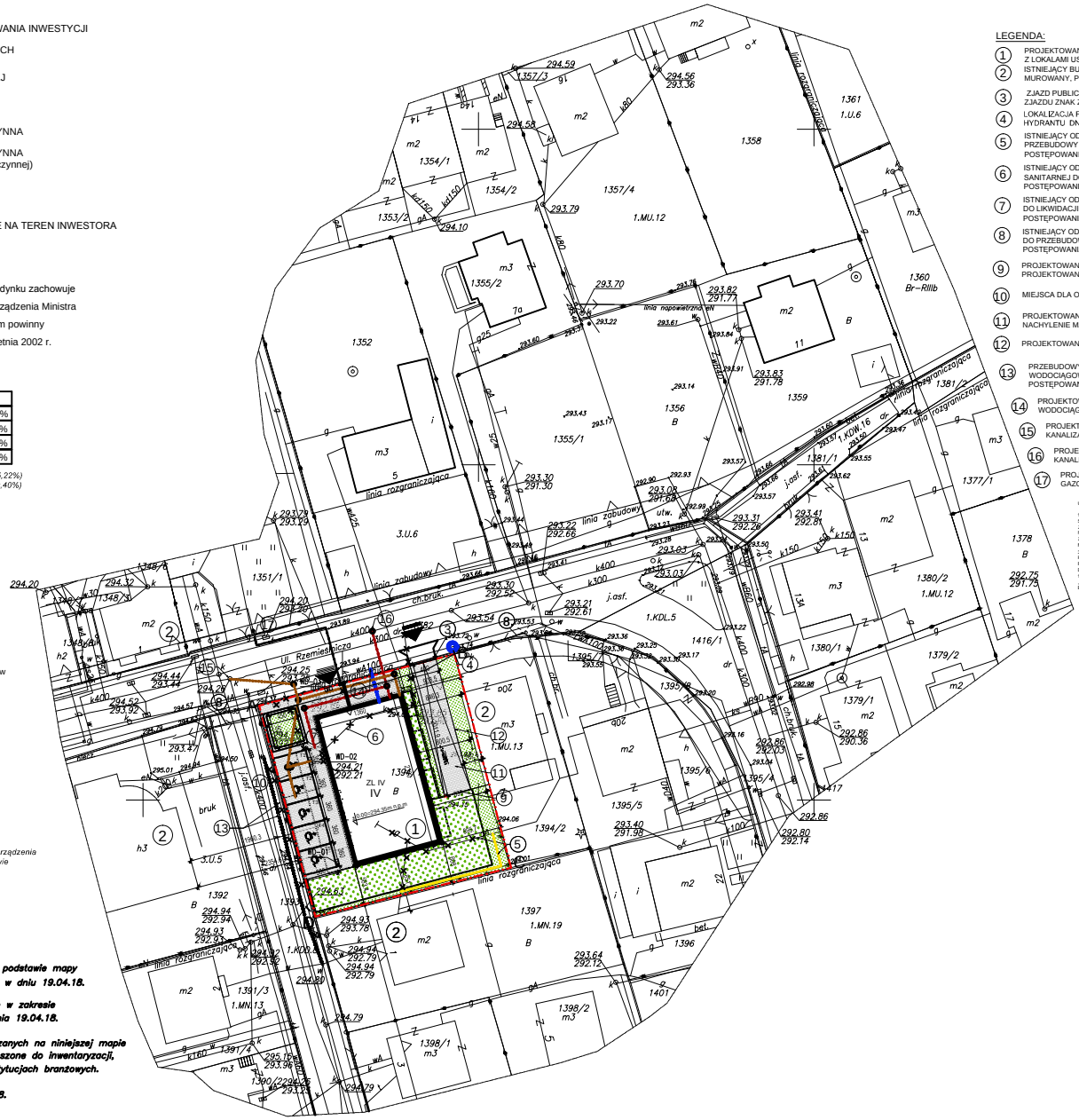
Poświadczenie za zgodność z oryginałem zgodnie z § 8.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru terenowego w dniu 19.04.18.

Treść mapy zgodna z terenem w zakresie aktualizacji według stanu z dnia 19.04.18.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sporządził dnia 23.04.18.



LEGENDA:

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY MUROWANY, POKRYCIE DACHU NRO
3. ZJAZD PUBLICZNY ZATWIERDZONY DECYZJĄ O LOKALIZACJI ZJAZDU ZNAK ZDP-U-Va/d/5443 / 24 / 2018 z dnia 23.04.2018 r
4. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO HYDRANTU DN80
5. ISTNIEJĄCY ODCINEK INSTALACJI GAZOWEJ DO PRZEBUDOWY NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
6. ISTNIEJĄCY ODCINEK INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DO LIKWIDACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
7. ISTNIEJĄCY ODCINEK INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ DO LIKWIDACJI NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
8. ISTNIEJĄCY ODCINEK INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ DO PRZEBUDOWY NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
9. PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE TERENU W RAMACH PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ
10. MIEJSCA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
11. PROJEKTOWANA RAMPA DO GARAŻU PODZIEMNEGO NACHYLENIE MAX.15%
12. PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
13. PRZEBUDOWYWANY ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
14. PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
15. PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
16. PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
17. PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

UWAGI:

1. NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNE WYMOGI BEZPIECZEŃSTWA PRZY SKRZYŻOWANIACH Z PROJEKTOWANYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM (ZINWENTARYZOWANYM I NIEZINWENTARYZOWANYM)
2. DOKŁADNE RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA USTALIĆ W TRAKCIE MONTAŻU
3. KABLE ENERGETYCZNE, TELETECHNICZNE KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANYMI RURAMI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ RURĄ DWUDZIELNĄ AROT TYP A PS NA DŁUGOŚĆ
9M POZA ZEWNĘTRZNĄ KRAWĘDŹ RUR ZGODNIE Z NORMĄ N SEP-004 „ENERGETYCZNE I SYGNALIZACYJNE LINIE KABLOWE. PROJEKTOWANIE I BUDOWA"